

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ตั้งอยู่ภายในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ส่งเสริมให้เจ้าของห้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าจ้างให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด 4. เจ้าของโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องย่นตั้งพื้นที่เมื่อจอดรถแล้ว	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน รวมถึงโครงการได้จัดหาช่างเข้ามาให้บริการภายในโครงการเพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยอีกด้วย - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs มาใช้ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้โครงการให้ให้เต็มเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ต้องมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ต้องมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ <p>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุส่วนตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	✓	- โครงการมีการจัดทำและติดป้ายเกี่ยวกับแผนการรับมือกรณีเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้สามารถทำความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อมีกรณีเกิดแผ่นดินไหว	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ ภาพผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้มีการนำส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ทาง</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- บ่อตกขยะและไขมันสำเร็จรูปรุ่น BG-13K มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.7 ชม.- ส่วนเกราะ มีปริมาตรบ่อ 30.12 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 8.03 ชม. ระยะเวลาเต็มอากาศ 5.8 ชม. ระยะเวลาเก็บ 5.80 ชม. ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 90- ส่วนตกตะกอน มีขนาด 8.28 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.21 ชม.- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<div>✓</div>	<div><ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที</div>	<div>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</div>
	<div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในท้องพักขยะรวม</div>	<div>✓</div>	<div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้	1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำใช้สำรองทั้งหมด 236.78 ลูกบาศก์เมตร จัดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งสิ้น 236.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.15 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าเพื่อสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมไดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓		ภาพผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs มาใช้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดกว้าง 1.45 ม. ยาว 2.55 ม. ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะย่อยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะย่อยแห้ง และขยะอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล์รวบรวมขยะจากห้องพักขยะย่อยประจำชั้น ไปยังอาคารพักขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.30 น. และ 15.30 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดถังเก็บขยะย่อยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. ให้พนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล์เก็บขยะคัดแยกขยะจากห้องขยะประจำชั้นไปยังห้องขยะรวมทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ขนาดความจุรวม 11.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตรายขนาด (กxยxส) 1.05x2.65x2.0 ความจุ 5.57 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 1.1x2.65x2.0 ความจุ 5.83 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถเก็บขยะได้นาน 7.61 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการและสามารถเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะรวม มีท่อระบายน้ำรวบรวมขยะและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจัดจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ให้เนบ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำวันสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 141.37 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยบ่อบำบัดน้ำพร้อมลูกลอยอัตโนมัติ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ	✓	- โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	0.0117 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยลาดพร้าว 18 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป				
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมแน่น้ำตะกอนแรงผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมแน่น้ำตะกอนแรงผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้มีการนำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเดือนตามที่กฎหมายกำหนด 	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ใช้รถภายในโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงได้กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจตรงกันอีกด้วย 	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ บุคลากรอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการณ์กอบรมที่กั้นเขตด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและภาระขัดข้องด้วยบริเวณหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 57 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 57 คัน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร
	5. จัดให้มีเส้นทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจร ช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร
	6. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ให้ผู้พักอาศัยที่จะเดินทางจากปากทางลาดพร้าวเพื่อเข้าสู่โครงการไปกลับรถที่จุดกลับรถแยกรัชดา-ลาดพร้าว	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ การจราจร
	7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยออกจากโครงการโดยเลี่ยงรถไปทางซ้าย เพื่อออกสู่ถนนลาดพร้าว เพื่อป้องกันการติดกระแสรถ	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการเดินทางโดยรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันการติดกระแสรถและหลีกเลี่ยงเส้นทางรถติดได้	ภาพที่ 2.2-6 การ รณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์ ภาพ นว ก ค -1 เอกสารรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์
	8. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประชาสัมพันธ์แนะนำและจัดทำแผนที่เส้นทางการเดินทางรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้เส้นทางอื่นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทาง อาทิเช่น ให้ผู้พักอาศัยที่เข้าจากปากซอยลาดพร้าว 18 ไปกลับรถภายในซอยลาดพร้าว 18 แยก 2 (ซอยเนตรประสม) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร เพื่อลดการติดกระแสรถ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รถเมล์ให้ผู้ใช้บริการโดยแยกเอกสาร หรือแผนผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-6 การ รณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์ ภาพ นว ก ค -1 เอกสารรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	-	-
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	✓	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	✓	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	✓	-	-
4.3 การศึกษา	-		-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรั่วภัยความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) จะอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยควบคุมทั้งอาคาร- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือโดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ชุดกดแจ้งเหตุแบบมือ (Manual station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ของทุกชั้นของอาคาร- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงทางเดินชั้น 1-8 ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า	✓ <		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบทอยีน ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none">- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว พร้อมสายยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 2 จำนวนชั้นละ 1 ตู้และชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ทอยีนเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกชั้นของอาคาร- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทั้งในชั้นไม่เกิน 30 เมตร สำหรับชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 ให้มีชั้นละ 1 ถึง และชั้นที่ 3 ชั้นที่ 8 ให้มีชั้นละ 2 ถึง ติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟบันไดที่ 1 มีความสูงจากชั้น 1-ชั้น 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 มีความสูงจากชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และแต่ละบันไดอยู่ห่างจากกันไม่เกิน 60 เมตร ระยะเวลาในการหนีไฟสูงสุด 26.87 นาที- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมพิวเตอร์ สดชื่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div><div>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งผู้อยู่อาศัยอยู่ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟและคำแนะนำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น</div><div>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</div><div>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</div><div>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</div><div>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและในตกใจกลัว</div><div>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</div></div>	<div><div>✓</div><div></div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div><div>✓</div></div>	<div><div>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</div><div>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณจุดที่ตั้งอยู่</div><div>- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นครบทุกอาคาร</div><div>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2566 ได้มีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2566</div><div>- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่สอดคล้องต่อโครงสร้างการบริหารงานและเหมาะสมต่อสภาพของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมและป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div></div>	<div><div>-</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div></div>	<div><div>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</div><div>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</div><div>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</div><div>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</div><div>ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้</div><div>ภาคผนวก ค-6 แผนป้องกัน และดับเพลิง</div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2566 ได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ค - 5 ใบรับรองการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้
	8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง หากพบสิ่งกีดขวางจะนำออกทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณภายในอาคารด้านท้ายโครงการ มีขนาดพื้นที่มีพื้นที่รวม 125 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าชອງโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไฟไหม้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินนอกอาคารและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 607.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 399 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 208.8 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 499 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการ โดยรอบ และบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากมุมมองภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ	◎	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของอาคาร เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากโครงการภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีการเปิดให้บริการแก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารและบนชั้นดาดฟ้าของอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิและกรองฝุ่นกลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-		-	-



ดูแลพื้นที่สีเขียว

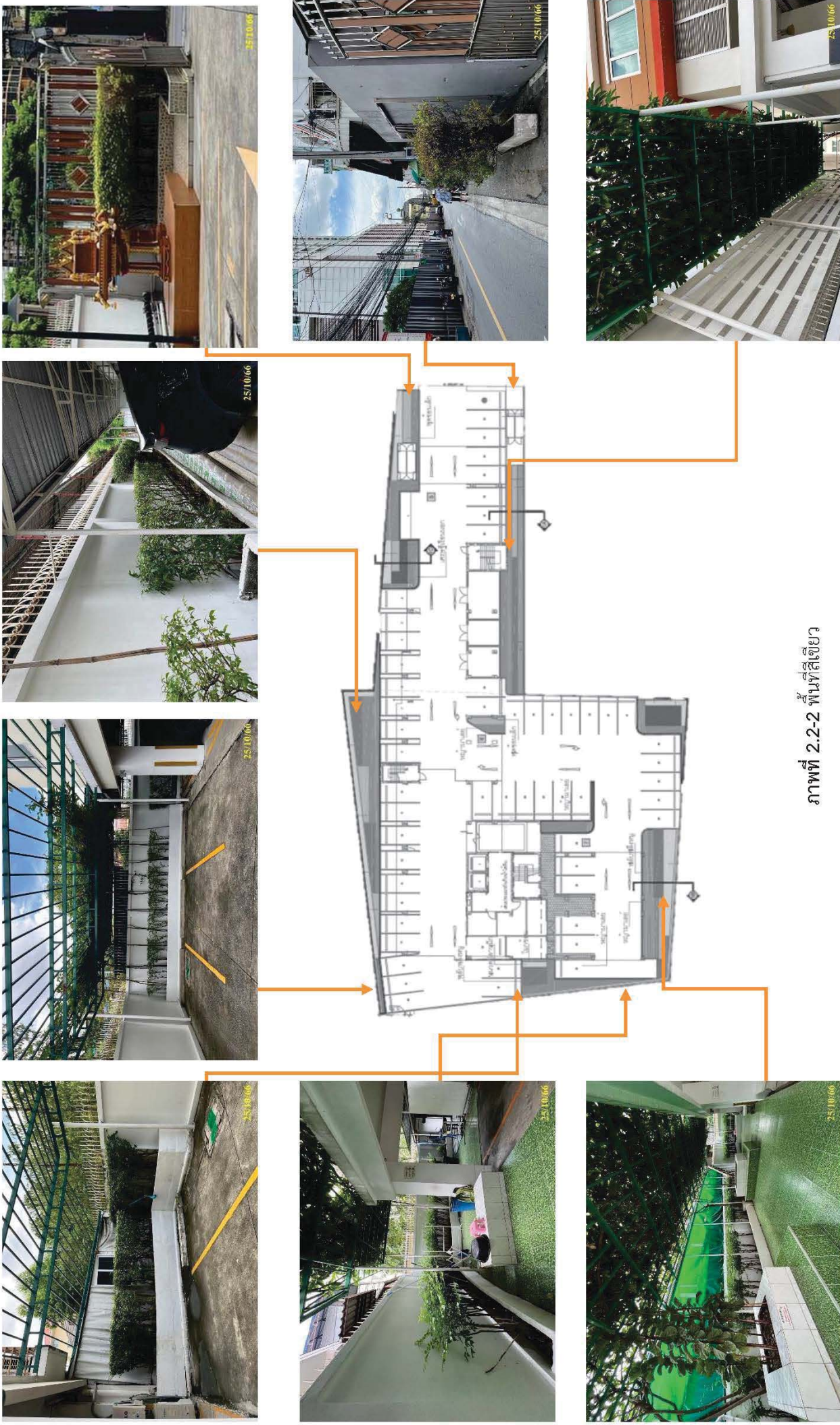


แม่บ้านความสะอาดประตู/หน้าต่าง



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์





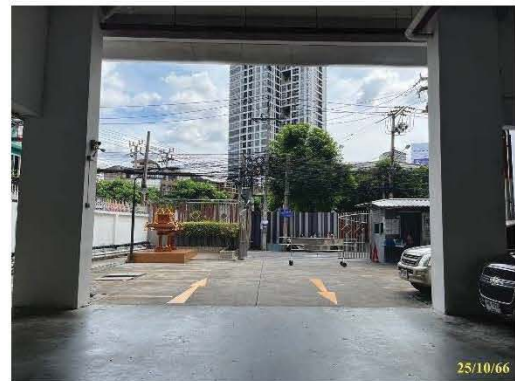
หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5

ตารางการตั้งเวลาอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



ถนนและพื้นที่จอดรถ



กระจกนูน

ป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ระเบียบการจอดรถ



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ดำเนินการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก



ดำเนินการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

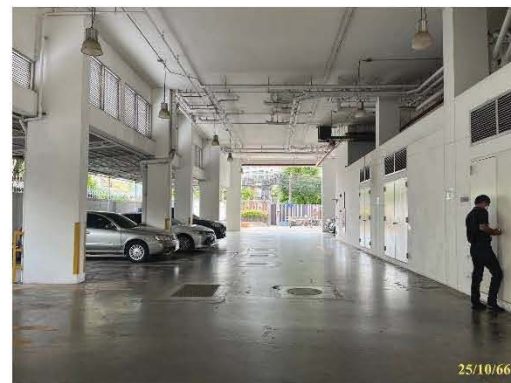


การประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ท่อรวมน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตักไขมัน



เจ้าหน้าที่ดำเนินการเติมจุลินทรีย์



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์รับน้ำประปา



กำแพงป้องกันน้ำท่วม



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั้มน้ำใช้



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



Booster Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบประปา

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ล้างถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



การเดินสายไฟภายในอาคาร



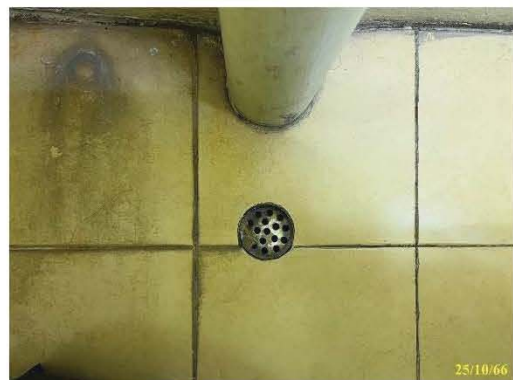
รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ

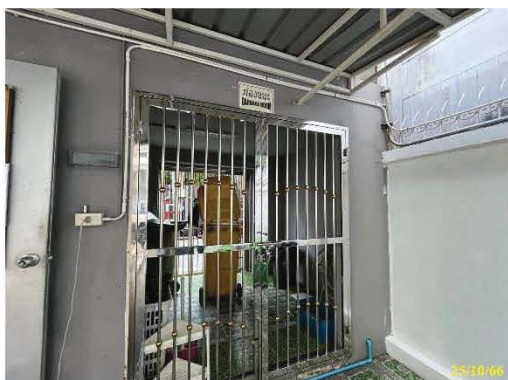


อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) รูปแบบและอาคารโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



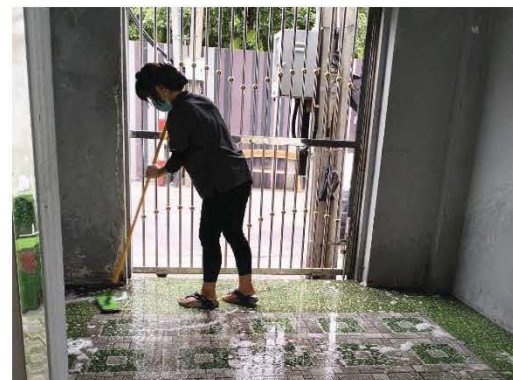
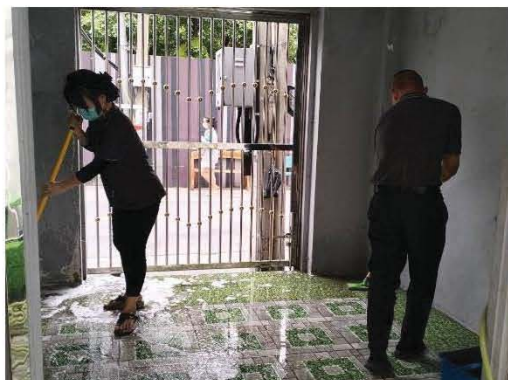
ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บขน และเคลื่อนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

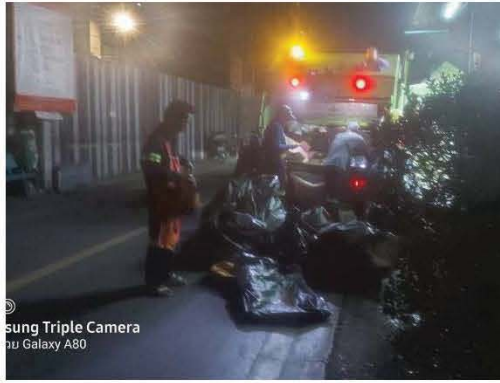


ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



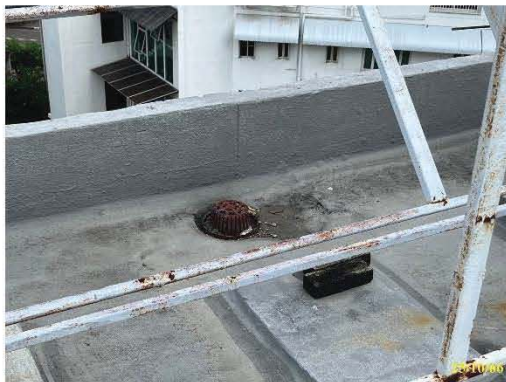
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ

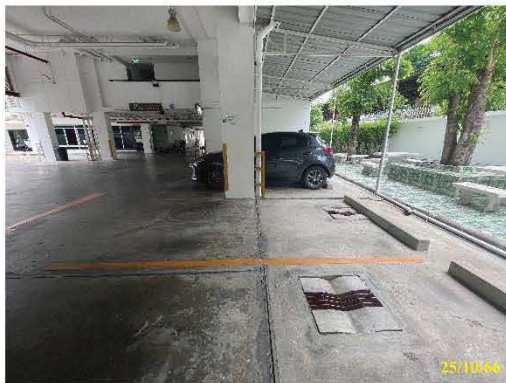
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องแดงสายตรวจ สน.สุทธีสาร



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

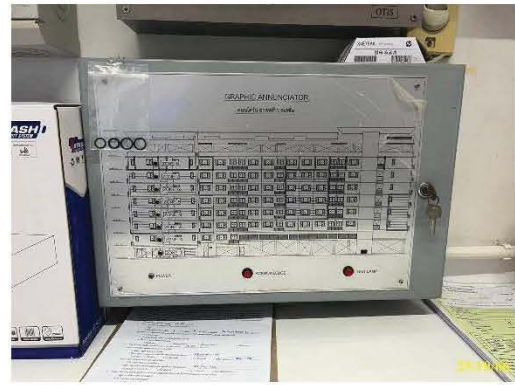


ระบบคีย์การ์ดการเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



ท่อเย็น



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



ไฟฉุกเฉิน



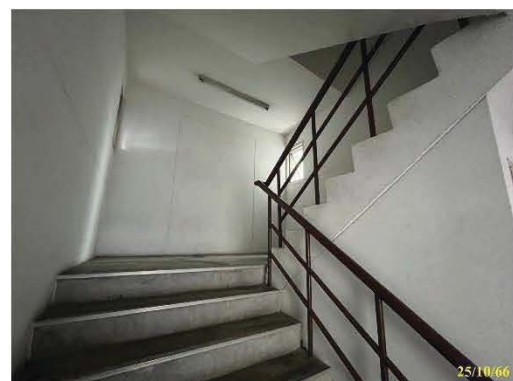
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



พื้นที่จอดรถรวมพล



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางออก



ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



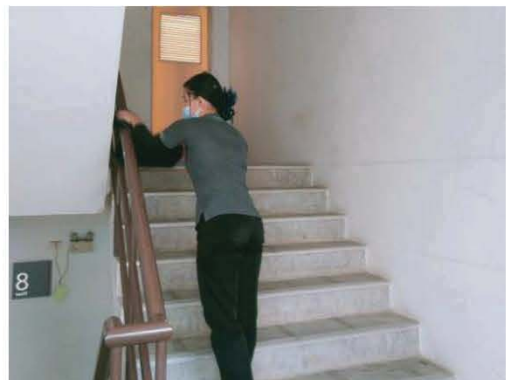
ป้ายบอกชั้น



ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้